

Kiinteistö Oy Puhoksen Lastu

Tietoja kiinteistöstä
Tammikuu 2012



Yhteenveto

- Kiteellä toimineen Puhos Board Oy hakeuduttua konkurssiin syyskuussa 2011, tehdaskiinteistöt omistava Kiinteistö Oy Puhoksen Lastu yhdessä muiden toimijoiden kanssa etsii tehdaskiinteistössä olevalle tuotantolaitokselle toiminnan jatkajaa tai vaihtoehtoista toimintaa.
- Kiinteistön omistaa Isku-Yhtymä
- Kiinteistö muodostuu kahdesta tilasta: Lastuniemi-tila (260-429-18-2) sisältää suuren tuotanto- ja toimistorakennuskokonaisuuden Puhoksessa sekä Lastuvesi- nimisestä vesialueesta (260-429-20-1).
- Tilojen alkuperäiset pinta-alat ovat: Lastuniemi (260-429-18-2) yhteensä 37,88 hehtaaria ja Lastuvesi (260-429-20-1) vesipinta-ala 23,33 hehtaaria. Vuonna 2011 Lastuniemi-tilasta myytiin kaksi tuotantotoiminnan kannalta tarpeetonta määrää alaa, pinta-alaltaan yhteensä 18,6 ha, Kiteen Kaupungille. Myydyllä määrällä sijaitsee käytössä ollut edustuskäyttöön tarkoitettu rantarakennusten kokonaisuus.
- Isku-Yhtymän intressi- ja vaikutuspiirissä on myös 50 % läheisyydessä sijaitsevassa teollisuussatamassa toimivan Puhoksen Satama Oy:n osakekannasta. Toisena omistajana on Stora Enso Wood Products Oy LTD.

Kiinteistön omistajan edustaja

Asko Dahlbom

Isku-Yhtymä Oy

044 7923306

asko.dahlbom@isku.fi

Kiinteistöt

Sijainti

Makrosijainti ja infrastruktuuri

- Puhoksen tehdaskiinteistö sijaitsee Kiteen kaupungissa Puhoksen teollisuusalueella
- Rajanaapurina sijaitsee useampia merkittäviä teollisia toimijoita. Noin puolen kilometrin päässä tehdusrakennuksista sijaitsee teollisuussatama. Kiinteistölle johtaa idästä rautatie ja sen etelä- ja itäpuolella on Lepikko-Puhos paikallistie, joka yhtyy valtatiehen n:o 6
- Mainittakoon, että Kiteellä on myös lentokenttä

Mikrosijainti

- Kiinteistö sijaitsee Puhoksen teollisuusalueella osoitteessa: Teollisuustie 20, Puhos.
- Tehtaan pohjoispuolella on pinnoitteita valmistava Dynea Chemicals Oy ja hartsitehdas Momentive Specialty Chemicals Oy. Länsipuolella sijaitsee Kiteen kaupungin teollisuushalli. Lisäksi 600 metrin päässä Stora Enso Wood Products Oy LTD Kiteen saha.



Tuotantorakennukset

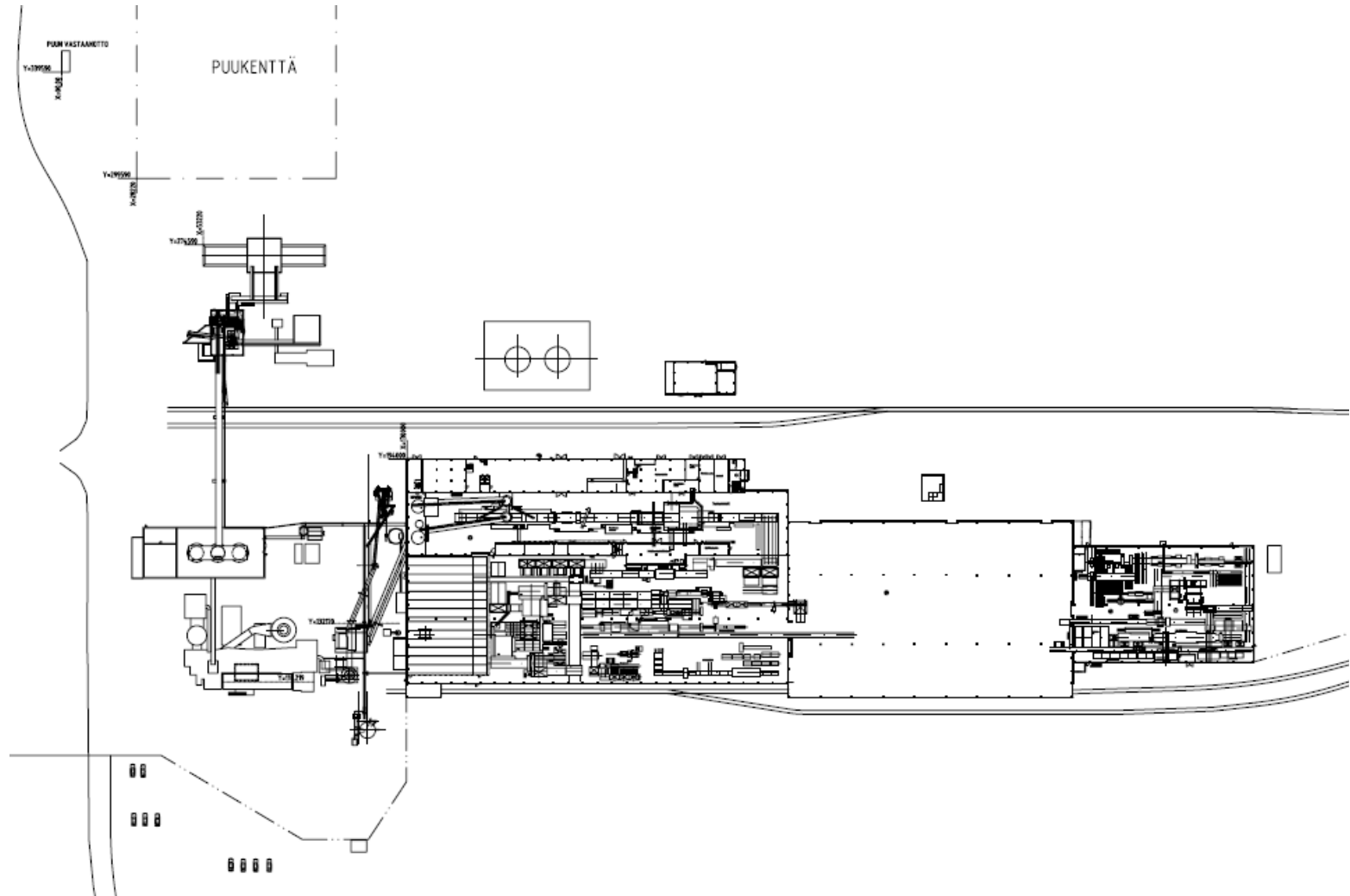
Lastuniemi-tila

- Lastuniemi-tilalla sijaitsee kokonaisuudessaan 9 erillistä rakennusta, jotka muodostavat entisen Puhos Board Oy:n liiketoiminnan kannalta toimivan kokonaisuuden. Rakennusten kerrosala on n. 23.000 m².
- Kaikki rakennukset on tehty palvelemaan lastulevytuotantoa. Lastulevytuotantokoneet ovat paikoillaan.
- Tontin kannalta merkittäviä tekijöitä ovat tavaraliikenteen toimivuus tontilla, kunnallistekninen toimivuus, pysäköintimahdollisuudet sekä maaperän rakennettavuus.
- Alue on pelkästään teolliseen toimintaan kaavoitettua aluetta ja siten myös teollisuuden ympäristövaikutusten kannalta vähemmän kriittinen.
- Merkittävimmät rakennukset ovat teräsbetonirunkoisia ja pääosin siporex-seinäisiä ja ne on tuotevarastoa lukuunottamatta varustettu raskailla sprinkler- ja palovesijärjestelmillä.
- Kiinteistö on kytketty sähkönjakeluverkkoon 10 MW tehoisella 20 kV sähköliittymällä

Rakennus	Tarkempi kuvaus	Kerros-luku	Rakennus-vuosi	Kerros-ala
Lastulevytehdas	Sisältää tehdashallin, korjaamon, laboratorion, viimeistelyhallin, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä ruokalan. Hexion Oy:n liimaputki tulee suoraan sisään rakennukseen.	1-3	1970 - 1971	11.892m ²
MEL-tehdas	Lämpöeristetty halli, joka soveltuu tuotanto- tai varastokäyttöön	1	1989	3.000 m ²
Tuotevarasto	Huopakattoinen kylmävarasto	1	1971	6.996 m ²
Lastuamo	Lastuamokäyttöön rakennettu ja vain siihen käyttöön soveltuva rakennus	1	1971	810 m ²
Hakkimo	Sisältää syöttöaseman ja hakkimorakennuksen	1	1971	219 m ²
Kuivaamon valvomo	Valvomokäyttöön rakennettu rakennus	1	1971	58 m ²
Lähtämö	Erillinen rakennus tehdasalueen edessä, siirrettävissä ja soveltuu vaihtoehtoiseen käyttöön	1	1987	83 m ²
Palovesi-pumppaamo	Ei sovellu muuhun käyttöön	1	1971	71 m ²
Portti	Tehdasalueen porttirakennus	1	1985	24 m ²

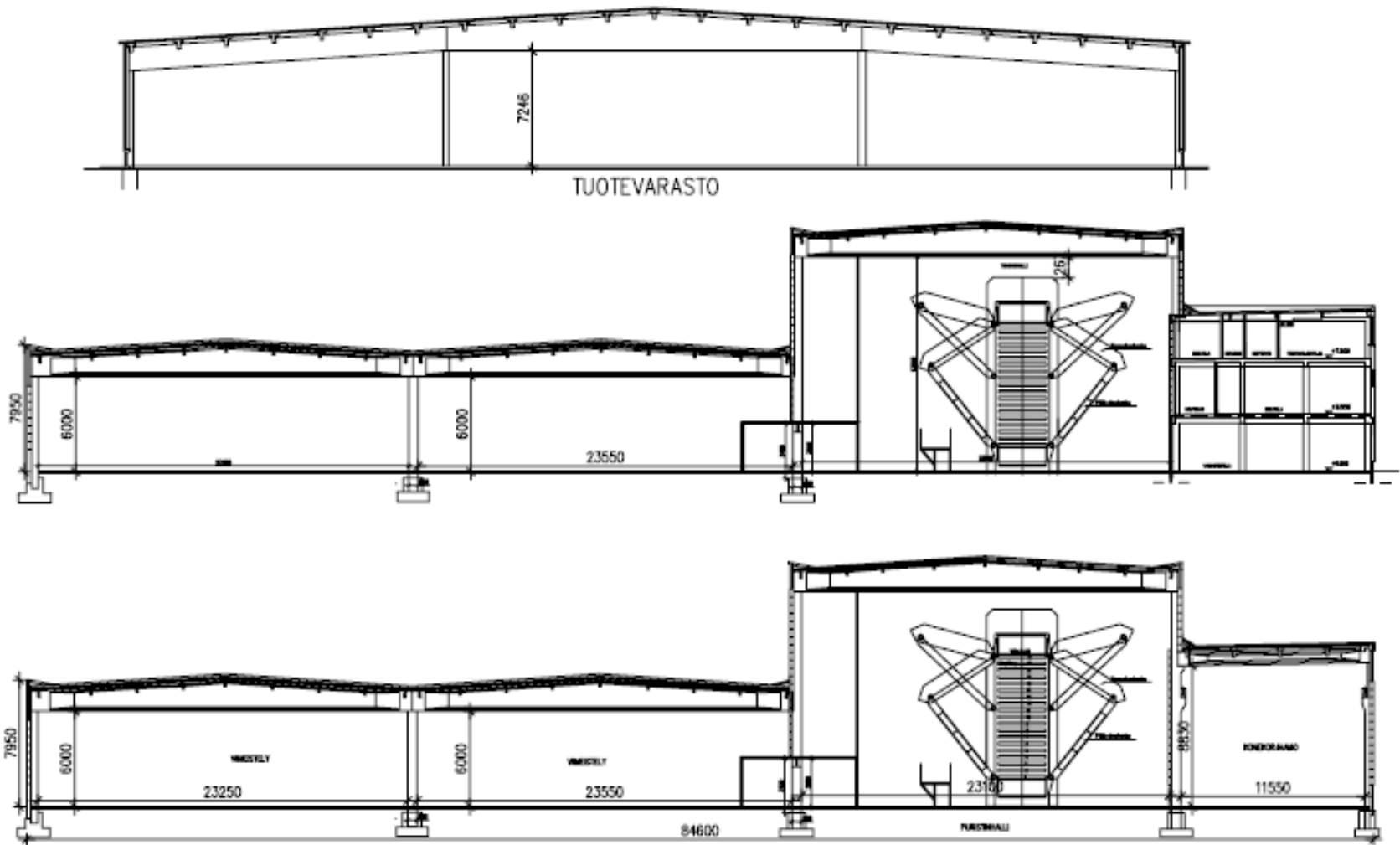
Tuotantorakennukset

Karttapiirros



Tuotantorakennukset

Leikkauspiirroksia



Lastuvesi-tila

- Lastuvesi –tila on Lastuniemi-tilaan välittömästi liittyvä Oriveden rannassa oleva vesi-alue, jonka vesipinta-ala on 23,33 hehtaaria

